Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 **Příjemce: Obec Jindřichov (IČO 00296074)**

Jednotné odběratelské porovnání ceny **Jindřichov**

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Jindřichov	00296074	Jindřichov čp. 58	79383 Jindřichov	právnická

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Jindřichov	00296074	Jindřichov čp. 58	79383 Jindřichov	právnická

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Jindřichov	00296074	Jindřichov čp. 58	79383 Jindřichov	právnická

Ing. Jan Huplík

Digitálně podepsal
Ing. Jan Huplík
Datum: 2026.04.23
14:43:21 +02'00'

Vypracoval: Jan Huplík
Kontroloval: Jan Huplík
Schválil: Martin Korduliak

Telefon: 724133707
E-mail: mistostarosta@obecjindrichov.cz
Datum: 16.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 **Příjemce: Obec Jindřichov (IČO 00296074)**

Jednotné odběratelské porovnání ceny **Jindřichov**

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	**Název provozní evidence**
8114-660337-00296074-1/1-00296074	Vodovod Jindřichov
8114-660337-00296074-2/1-00296074	Vrty Ji-5 a Ji-6
8114-660337-00296074-3/1-00296074	Kanalizace Jindřichov 1. etapa
8114-660337-00296074-3/2-00296074	Kanalizace Jindřichov 2. etapa
8114-660337-00296074-4/1-00296074	ČOV Jindřichov 1.etapa
8114-660337-00296074-4/2-00296074	ČOV Jindřichov 2. etapa

Vypracoval: Jan Huplík
Kontroloval: Jan Huplík
Schválil: Martin Korduliak

Telefon: 724133707
E-mail: mistostarosta@obecjindrichov.cz
Datum: 16.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 **Příjemce: Obec Jindřichov (IČO 00296074)**

Jednotné odběratelské porovnání ceny **Jindřichov**

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.756 000	1.296 000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	58.448 000	97.376 000

Vypracoval: Jan Huplík
Kontroloval: Jan Huplík
Schválil: Martin Korduliak

Telefon: 724133707
E-mail: mistostarosta@obecjindrichov.cz
Datum: 16.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 **Příjemce: Obec Jindřichov (IČO 00296074)**

Jednotné odběratelské porovnání ceny **Jindřichov**

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
		Měrná	Voda pitná			Voda odpadní		
Řádek	Nákladové položky	jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	**Materiál**	**mil.Kč**	**0.679 843**	**0.651 000**	**0.028 843**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.170 520	0.170 000	0.000 520			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.504 838	0.469 000	0.035 838	0.000 000	0.000 000	0.000 000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.004 485	0.012 000	-0.007 515	0.000 000	0.000 000	0.000 000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
2.	**Energie**	**mil.Kč**	**0.355 022**	**0.300 000**	**0.055 022**	**0.466 223**	**0.370 000**	**0.096 223**
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.328 030	0.300 000	0.028 030	0.446 524	0.370 000	0.076 524
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.026 992	0.000 000	0.026 992	0.019 699	0.000 000	0.019 699
3.	**Osobní náklady**	**mil.Kč**	**0.397 658**	**0.480 000**	**-0.082 342**	**0.375 296**	**0.322 000**	**0.053 296**
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.289 159	0.360 000	-0.070 841	0.276 640	0.242 000	0.034 640
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.108 499	0.120 000	-0.011 501	0.098 656	0.080 000	0.018 656
4.	**Ostatní přímé náklady**	**mil.Kč**	**0.584 161**	**0.824 000**	**-0.239 839**	**1.881 884**	**1.605 000**	**0.276 884**
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.324 000	0.324 000	0.000 000	1.605 000	1.605 000	0.000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.260 161	0.500 000	-0.239 839	0.276 884	0.000 000	0.276 884
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
5.	**Jiné provozní náklady**	**mil.Kč**	**0.411 251**	**0.330 000**	**0.081 251**	**0.290 798**	**0.290 000**	**0.000 798**
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000 000	0.000 000	0.000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.226 251	0.130 000	0.096 251	0.152 798	0.140 000	0.012 798
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.185 000	0.200 000	-0.015 000	0.138 000	0.150 000	-0.012 000
6.	**Finanční náklady**	**mil.Kč**	**0.000 385**	**0.000 000**	**0.000 385**	**0.181 800**	**0.280 000**	**-0.098 200**
7.	**Ostatní výnosy**	**mil.Kč**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**	**-0.172 550**	**0.000 000**	**-0.172 550**
8.	**Výrobní režie**	**mil.Kč**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**
9.	**Správní režie**	**mil.Kč**	**0.014 278**	**0.010 000**	**0.004 278**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
10.	**Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu**	**mil.Kč**	**2.442 598**	**2.595 000**	**-0.152 402**	**3.023 451**	**2.867 000**	**0.156 451**
A	Počet pracovníků	osob	0.70	0.70	0.00	0.75	0.75	0.00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.051 250	0.048 000	0.003 250			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.038 245	0.040 000	-0.001 755			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.033 986	0.035 000	-0.001 014
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.031 401	0.033 000	-0.001 599
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.048 588	0.045 000	0.003 588
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.016 160	0.015 000	0.001 160			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
		Měrná	Voda pitná		Voda odpadní	
Řádek	Kalkulační položky	jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	47.66	54.06	88.96	81.91
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	2.442 598	2.595 000	3.023 451	2.867 000
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.443 848	-0.723 000	-0.474 501	-0.242 000
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-18.17	-27.86	-15.69	-8.44
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0.443 848	-0.723 000	-0.474 501	-0.242 000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	1.998 750	1.872 000	2.548 950	2.625 000
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.051 250	0.048 000	0.033 986	0.035 000
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	39.00	39.00	75.00	75.00
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	43.68	43.68	84.00	84.00
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	56.09	63.06	88.96	81.91
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000 000		0.000 000	
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	-0.443 848		-0.474 501	

Vypracoval: Jan Huplík
Kontroloval: Jan Huplík
Schválil: Martin Korduliak

Telefon: 724133707
E-mail: mistostarosta@obecjindrichov.cz
Datum: 16.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 **Příjemce: Obec Jindřichov (IČO 00296074)**

Jednotné odběratelské porovnání ceny **Jindřichov**

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	58.448 000	53.040 000	97.376 000	110.950 000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.286 395	0.259 896	0.477 142	0.543 655
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	58.448 000	53.040 000	97.376 000	110.950 000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.537 722	0.487 968	0.895 859	1.020 740
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.400 000	0.400 000	0.350 000	0.300 000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	1.224 117	1.147 864	1.723 002	1.864 395
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	1.224 117	1.147 864	1.723 002	1.864 395
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.443 848	-0.723 000	-0.474 501	-0.242 000

Vypracoval: Jan Huplík
Kontroloval: Jan Huplík
Schválil: Martin Korduliak

Telefon: 724133707
E-mail: mistostarosta@obecjindrichov.cz
Datum: 16.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 **Příjemce: Obec Jindřichov (IČO 00296074)**

Jednotné odběratelské porovnání ceny **Jindřichov**

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00296074 Obec Jindřichov **Tabulka č. 5**

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem		Tvorba	mil.Kč	2.103 727	2.067 897
		Čerpání	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
rok 2025		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.400 000	0.350 000
	Čerpání		mil.Kč	0.000 000	0.000 000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová **Tabulka č. 5**

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem		Tvorba	mil.Kč	2.103 727	2.067 897
		Čerpání	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
rok 2025		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.400 000	0.350 000
	Čerpání		mil.Kč	0.000 000	0.000 000

Vypracoval: Jan Huplík
Kontroloval: Jan Huplík
Schválil: Martin Korduliak

Telefon: 724133707
E-mail: mistostarosta@obecjindrichov.cz
Datum: 16.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 **Příjemce: Obec Jindřichov (IČO 00296074)**

Jednotné odběratelské porovnání ceny **Jindřichov**

Tabulka č. 1

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách Voda pitná	Voda odpadní
1.		
1.1		
1.2	zvýšená spotřeba, horké léto	
1.3	obdrželi jsme darem chlornan	
1.4		
2.		
2.1	špatný odhad vývoje cen	špatný odhad vývoje cen
2.2	opomenutí v kalkulaci	opomenutí v kalkulaci
3.		
3.1	bylo plánováno zvýšení úvazku, nerealizováno	chyba v kalkulaci, růst platu
3.2	bylo plánováno zvýšení úvazku, nerealizováno	chyba v kalkulaci, růst platu
4.		
4.1		
4.2		
4.3	nepředvídatelnost důsledků poškození povodní	opomenutí v kalkulaci
4.4		
5.		
5.1		
5.2	špatný odhad	špatný odhad
5.3	optimalizace provozu	optimalizace provozu
6.	opomenutí v kalkulaci	snížení úroků, chybně spočítáno
7.		opomenutí v kalkulaci
8.		
9.	dražší školení	
9.1		
10.		
A		
B	změna chování odběratelů	
C		
D		změna chování odběratelů
E		změna chování odběratelů
F		
G		špatný odhad množství balastních vod
H		
I		

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách Voda pitná	Voda odpadní
11.		
12.		
12.1		
12.2		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
20.1		
21.		
21.1		
22.		
X		
Y		

Tabulka č. 5

	Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách Voda pitná	Voda odpadní
tvorba od r. 2009		
čerpání od r. 2009		
tvorba za 2025 (vodné, stočné)		
tvorba za 2025 (ostatní)		
čerpání za 2025		

Vypracoval: Jan Huplík
Kontroloval: Jan Huplík
Schválil: Martin Korduliak

Telefon: 724133707
E-mail: mistostarosta@obecjindrichov.cz
Datum: 16.4.2026