SMLOUVA

č.

o nájmu hrobového místa

uzavřená podle ustanovení § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

*Smluvní strany:*

**Obec Jindřichov,** zastoupená starostou obce p. Vlastimilem Adámkem

Sídlo: Jindřichov čp. 58, 793 83 Jindřichov

IČ: 00296074

DIČ: CZ00296074

Bankovní spojení: Československá obchodní banka. a.s.

Číslo účtu : 153013590/0300

*( dále jen provozovatel veřejného pohřebiště )*

a

**jméno a příjmení, nar. …….. bytem ……..**

*(dále jen nájemce hrobového místa)*

Uzavírají smlouvu o nájmu hrobového místa.

**I.**

Obec Jindřichov je provozovatelem veřejného pohřebiště v obci Jindřichov. K jeho provozování vydala Řád veřejného pohřebiště Obce Jindřichov, ke kterému Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal souhlas pod č.j. MSK 75862/2008 dne 23. 05. 2008.

Obec Jindřichov je vlastníkem a správcem pozemkové parcely č. 608, která se nachází v k.ú. Jindřichov ve Slezsku, na jehož parcele se veřejné pohřebiště nachází.

**II.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je zřízení nebo prodloužení nájmu k hrobovému místu na veřejném pohřebišti ( dále jen pohřebiště ) na dobu určitou, tj.

**od ………. do ……….**

na pohřebišti: **Jindřichov**

hrob číslo: **…**

o rozměrech délka x šířka **0,9 x 1,25 tj. o celkové ploše 1,125 m2**

Typ hrobu:  **urnový hrob**

Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá. Je povinen zaplatit nájemné a služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště Obce Jindřichov ( dále jen řád ) a touto smlouvou.

**III.**

**Nájemné a cena služeb spojených s nájmem**

Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny provozovatele pohřebiště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Cena za nájem a za služby s nájmem spojené dle jednotlivých typů hrobů je stanovena v Ceníku provozovatele veřejného pohřebiště, který je platný od 1. 1. 2017 a který je součástí Řádu veřejného pohřebiště obce Jindřichov.

1. Cena za nájem z pozemků – místa na pohřebišti 10,- Kč/1m2/rok

2. Ceny za služby spojené s nájmem místa na pohřebišti včetně vodného:

a) Za služby spojené s nájmem dle pronajaté plochy do 2 m2 včetně 60,- Kč/1m2/rok

b) Za služby spojené s nájmem dle pronajaté plochy nad 2 m2 40,- Kč/1m2/rok

Cena za služby s nájmem spojená zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví ve znění pozdějších předpisů nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako údržba zeleně, komunikací, hřbitovního zařízení včetně spotřeby vody, sečení a úklid trávy, likvidace odpadů, provozu správy pohřebiště a vedení evidence, když část nákladů na tuto činnost hradí obec Jindřichov.

Do těchto služeb nepatří provoz smuteční obřadní síně a služby na individuální požadavek nájemce, které jsou nebo by mohly být vykonávány přímo na pronajatém hrobovém místě nebo hrobovém zařízení.

Nájemce je tak na sjednanou dobu nájmu 5 let, sjednanou plochu nájmu 1,125 m2 povinen uhradit celkem smluvní cenu 394,- Kč (Slovy tři sta devadesát čtyři korun českých) ke dni počátku sjednaného nájmu předem na celou dobu nájmu do pokladny nebo na účet Obce Jindřichov, nebylo-li ujednáno jinak.

1. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlecí doba, je nájemce povinen sjednat prodloužení platnosti nájemní smlouvy a doplatit nájemné a za služby s tím spojené na celou dobu tlecí, nebo se účastníci dohodnou na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní. Obdobně se postupuje i při uložení lidských pozůstatků do hrobky, kde tlecí doba stanovena není.

**IV.**

## Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. této smlouvy s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti za účelem uložení lidských pozůstatků, nebo zpopelněných lidských ostatků v souladu s platnými právními předpisy a řádem, který je veřejně přístupný (na webových stránkách obce [www.obecjindrichov.cz](http://www.obecjindrichov.cz) a nájemci známý.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v provozní době a vykonávat zde svá nájemní práva vybudovat na pronajatém místě hrobové zařízení nebo hrobku jako dočasnou stavbu za podmínek, stanovených řádem a dle pokynů pronajímatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového místa, hrobového zařízení nebo hrobky.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody, způsobené úmyslně nebo z nedbalosti třetími osobami na hrobovém zařízení nebo vyšší mocí.

**V.**

## Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. převzít a užívat hrobové místo v rozsahu této smlouvy, řádu a platného zákona.
2. Udržovat pronajaté hrobové místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy, či jejich změny tak, aby tím nebyla rušena nad míru obvyklou práva jiných nájemců, či pronajímatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny pronajímatele pohřebiště. Zřídit hrobku jako dočasnou stavbu jedině po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, provádět její údržbu, opravy a změny za stejných podmínek jako u hrobového zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání, nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti, stanovené zákonem a řádem.
4. Bezodkladně a prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu, k hrobce či hrobovému zařízení nebo se dotýkají osoby nájemce, nebo jeho právního nástupce či vlastníka hrobového zařízení či hrobky. Zřídit podnájem k hrobovému místu není dovoleno.
5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady, bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem provozovatele.
7. Platit nájemné a služby spojené s nájmem ve výši platného ceníku (dle cenového výměru) řádně a včas. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek, stanovených v § 22 odst. 5 zákona o pohřebnictví.
10. Jakékoliv užívání hrobového místa a nakládání s hrobovým zařízením kterýmkoliv z nájemců je možné vždy jen s prokazatelným souhlasem druhého nájemce. Tento souhlas si zajišťují sami. Je-li u hrobového zařízení či hrobky vlastník odlišný od nájemce, pak je nutno si opatřit souhlas vlastníka.
11. Pro případ, že právo nájmu hrobového místa přísluší více nájemcům, zmocňují zvoleného nájemce …………………………………………..(jméno, příjmení, bydliště, rok narození) ke komunikaci a jednáním s provozovatelem v rozsahu minimálně pro zasílání upozornění na konec nájmu, návrhy smluv, předpisy a inkasa podílů úhrad ceny nájmu a služeb spojených. Zmocnění se nevztahuje na vlastní uzavírání smlouvy o nájmu a službách spojených.

**VI.**

## Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem, sjednaným oběma stranami.
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou, uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí, tvořících hrobku, nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:

* uplynutím doby, na kterou je sjednána
* dohodou smluvních stran
* výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tlecí době
* odstoupení ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného, nebo služeb spojených s nájmem
* rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona

1. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo pronajímateli. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku.
2. V případě smrti nájemce:

* vlastnické právo k věcem tvořícím hrobku nebo hrobové zařízení, přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení,
* trvá-li tlecí doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou na dědice, nedohodnou-li se pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.
* Nejsou-li v předmětném hrobovém místě uloženy lidské pozůstatky v tlecí době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovolují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.
* V dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelého nájemce, které vzešly z této smlouvy.

1. V případě skončení platnosti nájemní smlouvy výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodů, vyjma převodu na osobu blízkou, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

**VII.**

**Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v  souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobových zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené provozovateli.
2. Nájemce, mimo jiné zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje vztahující se k zemřelému, sděluje pronajímateli:

další osobu, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce, nebo nemožnosti doručit na jeho adresu poštovní zásilku:

Jméno, příjmení: ……….

Trvale bytem: ……….

Vztah: ……….

Nájemce rovněž prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení (hrobky), které sestává z čela náhrobku a rámu je on sám.

* jiná osoba (jméno, příjmení, bydliště rok nar. )

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

* tito spoluvlastníci (jméno, příjmení, bydliště, rok nar.)

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pokud nájemce údaj o jiném vlastníku či spoluvlastnících neuvede, má se za to, že je sám vlastníkem. Současně se nájemce zavazuje, že prokáže-li se v budoucnu, že oprávněným vlastníkem uvedeného hrobového zařízení je jiná osoba, uspokojí uplatněné nároky této osoby, jakož i případné náklady pronajímatele místa na pohřebišti, pokud by mu prokazatelně vznikly z nepravdivého prohlášení o vlastnictví hrobového zařízení nebo hrobky.

1. Pronajímatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně, nebo odstranění vad a havarijních stavů, vzniklých na vybavení hřbitova.
2. Zřízení hrobového zařízení nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu pronajímatele je hrubé porušení povinnosti nájemce, za které se sjednává jednorázová pokuta ve výši 3 000,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k její úhradě.
3. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení i hrobce ve smyslu § 2234 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem a zavazuje se jej dodržovat.
5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se jinak. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.
6. Vzorovou smlouvu o nájmu hrobového místa schválila Rada obce Jindřichova dne 29.12.2016 pod č. usnesení….. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§41).
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.
8. Pokud se písemný styk provádí doručováním doručenkou na adresu trvalého bydliště nájemce, uvedenou v záhlaví smlouvy, považuje se písemnost za doručenou i uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.
9. Tímto návrhem smlouvy o nájmu se pronajímatel cítí vázán po dobu maximálně 2 měsíců od odeslání, nejpozději však do doby navrhované účinnosti smlouvy.
10. Tato smlouva nahrazuje dosavadní smlouvu č. ………………….. ze dne ……………
11. Ve věcech této smlouvy s výjimkou její změny, doplňování nebo ukončení je

oprávněn za pronajímatele jednat : *( Šárka Bednaříková, samostatný správní referent*

*obce, t.č. 554 641 744, 736769423 ).*

V Jindřichově dne ……….

……………………………… .……………………….

podpis nájemce Vlastimil Adámek

starosta